

## Prodej bytu 3+kk, 81 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, Praha- Střížkov

Děčínská, Praha 9, Praha



**8 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Stáňa**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420732878798

**E-mail:**

[jakub.stana@re-max.cz](mailto:jakub.stana@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a světlé 3+kk na skvělé adrese?

Tento byt vás mile překvapí chytře řešenou dispozicí, moderní rekonstrukcí a okolím, které si zamilujete.

Klíčové výhody bytu:

- Prostorná vstupní chodba - žádné stísněné předsíně, ale plnohodnotný prostor, kde se nebudete mačkat.
- Obývací pokoj s velkou prosklenou stěnou - spousta světla a příjemná atmosféra po celý den.
- Moderní kuchyně na míru - kvalitní spotřebiče, indukce, parní trouba a spousta úložného prostoru.
- Zasklená lodžie - váš soukromý koutek na kávu, relax nebo práci s výhledem.
- Perfektní lokalita - metro Střížkov 5 minut pěšky, Lidl 2 minuty od domu, školy, školky a zeleň hned u domu.

#### Technické parametry bytu:

- Dispozice: 3+kk (2 ložnice, obývací pokoj s kuchyní, velká vstupní chodba, koupelna, samostatné WC)
- Užitná plocha: 74 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> lodžie + 2 m<sup>2</sup> sklep
- Podlaží: 3. patro ze 4
- Podlahy: pokoje vinyl, koupelna a WC dlažba
- Rekonstrukce: kompletní v roce 2020 - nové rozvody elektřiny, vody, podlahy, koupelna, kuchyně na míru

#### Lokalita, kde se skvěle žije celé rodině:

Dětské hřiště přímo před domem - máte přehled, co dělají děti, aniž byste museli vystrčit nos z bytu.

Venkovní fitness - protáhněte svaly nebo si dejte ranní workout přímo u domu.

Park Přátelství - procházky, běhání, víkendový piknik nebo prostě jen relax u vody.

Řemeslná pekárna Pec nám spadla - skvělá káva a čerstvé pečivo klidně každé ráno.

Fontána Strážkov - v létě posezení u fontány, v zimě veřejné kluziště.

Jak asi tušíte, tenhle navoněnej frajer nebude čekat dlouho. Tak si domluvte prohlídku dřív, než bude pryč!