

## Pronájem bytu 1+kk, 29 m<sup>2</sup> - Praha - Modřany

Daškova, 14300, Praha 12, Praha



**14 900 Kč**

za měsíc

Cena uvedena bez záloh,  
kauce a provize Rk.



Vyřizuje

**Michael Mandík**

**Tel.:** 277 771 233

**GSM:** +420 725 505 505

**E-mail:**

[mandik@rk-mandik.cz](mailto:mandik@rk-mandik.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Preferujeme telefonický kontakt. Prosím, rovnou nám zavolejte každý pracovní den 9:00-19:00.

Pokud se nedovoláte, jsme zrovna na prohlídce a 100% Vám zavoláme zpět.

Formuláře a e-maily se k nám nemusí dostat, vzhledem k antispamové kontrole.

Zprostředkujeme od 15.7.2025 k podnájmu světlý družstevní byt o dispozici 1+kk s výměrou 29m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází ve 2. NP zatepleného bytového domu s výtahem, ve velmi klidné lokalitě Praha 4 - Modřany..

Byt je dispozičně řešen prostornou předsíní s vestavěnou skříní, obývacím pokojem s orientací na jih, plně vybaveným

kuchyňským koutem (indukční varná deska, elektrická pečící trouba s mikrovlnným ohřevem, digestoř, pračka se sušičkou a kombinovaná lednice). Obývací část je vybavena praktickou rozkládací pohovkou, televizní komodou, odkládacími stoly, barovými židlemi, závěsy a záclonami. Dále se v bytě nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí bytu je i komora, sloužící jako šatna.

Nemovitost je k dispozici od 15.7.2025 a nabízí se bez dekorací.

Nájemné: 14.900,- Kč/měs.

Poplatky: 5.300,- Kč/měs. (veškeré energie a poplatky na dům)

Kauce: 30.000,- Kč

Provize RK: 14.900,- Kč + DPH

Termín uvolnění 15.7.2025.

Prohlídky dle domluvy.

Nemovitost je po celkové rekonstrukci a je řádně udržovaná ve velmi dobré kondici. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba.

Parkování zajišťuje nedaleké parkoviště. V docházkové vzdálenosti se nachází sportoviště, včetně fotbalového hřiště. V blízkosti je také Centrální park, který skýtá možnosti pro relaxaci a sportovní využití. V docházkové vzdálenosti je dále supermarket Kaufland, Albert, Billa, Lidl, Penny Market a Norma. Rovněž nedaleko od nemovitosti jsou zdravotnická zařízení.

V okolí je spousta možností pro volnočasové aktivity. Navštivte přírodní koupaliště Lhotka, které je snadno dostupné pěšky nebo autobusem a užijte si osvěžující koupel v letních měsících. Pro sportovní nadšence je k dispozici nedaleký sportovní areál a cyklostezka podél Vltavy, ideální pro jízdu na kole nebo běhání s nádherným výhledem na řeku.

Modřany nejsou jen o dopravní dostupnosti, ale také o bohatých možnostech pro rekreaci a kulturní vyžití. V blízkosti se nachází přírodní rezervace Modřanská rokle, ideální pro procházky, turistiku nebo pikniky. Milovníci kultury ocení kulturní centrum "Kino Modřany" a širokou nabídku restaurací a kaváren, které vás lákají k posezení s přáteli či rodinou.

Pro zaslání veškerých informací k nemovitosti, okamžité sjednání prohlídky, nás neváhejte kontaktovat přímo telefonicky.

Volejte každý pracovní den 9:00-19:00.

Pokud se nedovoláte, jsme zrovna na prohlídce a 100% Vám zavoláme zpět.