

## Pronájem 2kk 62 m<sup>2</sup> + terasa u Vodárny

A. M. Jelínka, 28002, Kolín



**14 000 Kč**

za měsíc

+popl. 4500



Vyřizuje

**Pavlína Obešlová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 961 215

**E-mail:**

[obeslova@dumrealit.cz](mailto:obeslova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2kk s terasou, komorou a sklepem ve třetím patře cihlové novostavby v Kolíně u Vodárny. Byt je částečně zařízen: Kuchyň s myčkou, mikrovlnnou troubou, dále kuchyňský stůl, 4 židle, vestavné skříně na chodbě, skříňky v koupelně a regálový systém v komoře. V domě je výtah. Parkování je před domem. Vzhledem ke kvalitě bytu i vybavení je vyžadována vratná kauce 20.000, Kč + provize ve výši 14.000,- Kč + DPH (16.940,- Kč) a nájemné na první měsíc nájmu s poplatky (17.500,- Kč). V ceně poplatků je mimo jiné zahrnuto dálkové vytápění. Zálohy na potřeby elektřiny si nájemník platí na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. K bytu také náleží sklepní kóje. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování od 1.4.2025 (v případě domluvy i o pár dní dříve). Ev. číslo: 650500.