

## Prodej bytu 47,7 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 4 m<sup>2</sup>

U Pernštejských, Praha 4, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Robert Pata**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 602432966

**E-mail:** [r.pata@qara.cz](mailto:r.pata@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální bydlení v širším centru Prahy? Nabízím k prodeji světlý a prostorný dvoupokojový byt s podlahovou plochou 47,7 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Nuslí. Nachází se ve 4. patře pětipatrového cihlového bytového domu. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je zařízený kuchyňskou linkou se spotřebiči, čerstvě kompletně vymalovaný bílou barvou a připraven k okamžitému nastěhování. Z okna pokoje se otevírá nádherný výhled na Vinohrady.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost - blízkost tramvajových zastávek, vlakového nádraží Vršovice, které je pouhých 300 m chůze i veškeré občanské vybavenosti. Obchody restaurace a další služby jsou v blízkém okolí, vše dostupné pěšky. Dům má průkaz energetické náročnosti budovy splňující klasifikační třídu E.

Pokud hledáte bydlení s atmosférou a výbornou dostupností do centra, tento byt je skvělou volbou!

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro prohlídku a další informace.