

CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: 946328

Prodej bytu 3+kk s vlastní zahradou (148 m²) Praha - Kbely

Semilská, Praha 19, Praha



10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Svoboda

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový byt s vlastní zahradou, ale stále nemůžete najít to pravé mezi velkými moderními komplexy?

Byt s dispozicí 3+kk se nachází v přízemí zrekonstruovaného viladomu, který je zasazen mezi rodinné domy v žádané lokalitě pražských Kbel. V domě jsou pouze tři bytové jednotky, což vytváří příjemnou komunitní atmosféru. K bytu náleží malebná zahrada s terasou (148 m²), která poskytuje díky zídkovému oplocení vysokou míru soukromí.

Kbely prošly v posledních deseti letech významnou modernizací a staly se oblíbenou rezidenční čtvrtí. I přes nárůst obyvatel si zachovávají spíše venkovský ráz, udržují skvělé sousedské vztahy a pořádají kulturní a společenské akce. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, centrální park s jezírky, amfiteátre a herními prvky pro všechny generace. Za parkem se rozprostírá les známý jako Prales s přírodním bludištěm.

Naopak směrem k rozlehlému lesoparku najdete inline dráhy a cyklostezky, které nabízejí zábavu a adrenalin při procházkách či vyjíždkách. Jen 500 metrů od domu je vlaková zastávka Kbely, ideální pro cesty do centra města i jako výchozí bod pro výlety do okolí.

Kbely se mohou pyšnit několika unikáty: Právě zde proběhlo v roce 1923 první rozhlasové vysílání v Československu. Současné vojenské letiště je předchůdcem Letiště Václava Havla, které bylo pro civilní leteckou dopravu otevřeno v roce 1919. A nakonec - mají tu vlastní vynikající pivovar!