

Prodej domu 150m², pozemek 1233m²

Skuhrov 111, Skuhrov



12 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Helena Hadincová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420777553013

E-mail:

helena.hadincova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	1233 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné části obce Skuhrov u Železného Brodu, na okraji jedinečné krajiny Českého ráje a v blízkosti Krkonoš, nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk. Tento moderní dům byl zkolaudován v prosinci 2022 a je připraven k dokončení dle vkusu nového majitele. Zbývá pouze finalizace podlah v jednotlivých místnostech, dokončení obložení střechy, úprava koupelny o rozloze 12 m² a realizace zimní terasy. Dílčí materiál na dokončení je k dispozici.

Jedná se o přízemní rodinný dům, který nabízí prostorné a komfortní bydlení pro moderní rodinu. Interiér je navržen v přírodním stylu a díky velkým oknům poskytuje dostatek světla i krásné výhledy do okolní krajiny. Prostorný obývací pokoj umožňuje variabilní využití, například pro vytvoření relaxační nebo herní zóny. Možné je využít půdní prostor k předělání na obytnou část. Topení je řešeno krbovými kamny a podlahovým vytápěním na elektřinu, což zajišťuje tepelný komfort po celý rok.

Nemovitost je napojena na vlastní hlubokou studnu s dostatečnou kapacitou a disponuje připojením na elektrickou síť s napětím 230 V i 400 V. Díky tomu je zajištěna energetická soběstačnost a flexibilita pro případné další vybavení.

Pozemek o rozloze 1233 m² nabízí nejen prostor pro relaxaci, ale také dostatek soukromí a možnost využití pro

zahradní aktivity. Přírodní prostředí zahrady podtrhují vzrostlé dřeviny, keře a upravené travnaté plochy, které vytvářejí příjemnou atmosféru pro odpočinek i rodinné aktivity. Nyní v zimním období je toto místo velmi vyhledávané hlavně běžkaři.

Nemovitost je proto vhodná nejen na bydlení, ale i na rekreaci.

Budu se těšit na prohlídce :)