

## Prodej chaty 20m2, pozemek 351m2

Liberec



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Hadincová**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420777553013

**E-mail:**

[helena.hadincova@re-max.cz](mailto:helena.hadincova@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 13 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 20 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 351 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete mít své klidné místo pro útěk z ruchu města? Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zahradní chatu v Liberci - Vratislavicích nad Nisou - chatové osadě Rozkvět. Umístění chaty v rámci kolonie je až na jejím samém konci slepé cesty. Tzn. velmi klidné místo bez hluku aut a okolních sousedů.

Chata je po částečné rekonstrukci v dobrém stavu, je dřevěná, postavená na betonových základech a je částečně podsklepena. Celková zastavěná plocha je 13 m<sup>2</sup>, chatu lze v případě zájmu či potřeby stavebně rozšířit až na 25 m<sup>2</sup>, čímž z obytných 20m<sup>2</sup> můžete získat necelých 50m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází krb s komínem, kuchyňská linka a posezení. Přístup do podkroví, které slouží jako ložnice a jsou zde dvě lůžka, je po dřevěném schodišti. Z dřevěné terásky je výhled na celou zahradu. Vytápění chaty je řešeno krbovými kamny. Střecha je sedlová s eternitovou krytinou, okna jsou dřevěná. Do chaty je zaveden elektrický proud a také užitková voda. Přes pozemek protéká v betonovém korytu podzemní voda a v případě sucha je tedy voda stále k dispozici.

Chatu je možno nechat plně vybavenou včetně spotřebičů, zahradního nábytku, atd.

Součástí pozemku je zahrada o rozloze 351 m<sup>2</sup> osázená vzrostlými ovocnými stromy a keři. Na spodní části pozemku je také krb s udrnou a se zastřešenou pergolou. Parkování je možné u chaty pro jedno vozidlo, případně další vůz možno parkovat poblíž.

Jedná se o skvělé místo, kde můžete nejen relaxovat, ale věnovat se zahrádkaření. Celá osada je oplocená. V blízkosti osady je velké dětské hřiště, cukrárna a také Vesecký rybník vhodný ke koupání. Vratislavice jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností z Liberce.

Co jistě také oceníte jsou výborné sousedské vztahy. Určitě se přijďte osobně podívat a načerpat zdejší atmosféru.

Budu se těšit na prohlídce :)