



Prodej rodinné domy, 166 m² - Kounov

27006, Kounov

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Martin Jakvid**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 734 114 527**E-mail:**martin.jakvid@profitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	1265 m ²
Plocha zahrady:	1140 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že se můžete stěhovat do snového domu v malebném Kounově a to v blízkosti dálnice D6 po které se pohodlně dostanete do Prahy do 30 minut. Tento rodinný dům nabízí 166 m² užitné plochy a s pozemkem o rozloze 1.263 m². Objekt prošel částečnou rekonstrukcí. Proběhla výměna oken, hotové jsou rozvody elektřiny, vody a topení, podlahy a podhledy stropů. Dům je rozdělen na 2 samostatné bytové jednotky o dispozici 2+KK o podlahové ploše 37m² a 35m². Dále se v domě počítalo s vybudováním třetí bytové jednotky 2+KK o podlahové ploše 46 m². Také je možno využít podkroví pro vytvoření další bytové jednotky. Dům je částečně podsklepen. Součástí prodeje je i garáž a bývalá kovářská dílna. V tomto domě najdete harmonické spojení mezi

pohodlím a klidem venkovského života. Buďte první, kdo zde zažije pohodový životní styl!