

Prodej podkrovního bytu 3+kk, 54 m²/terasa 14 m²/sklep/parkovací místo - Praha - Dolní Chabry, novos

Kobylická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje terasu,
parkovací místo a sklep



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail:

kubes@screalty.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ihned k nastěhování úplně nový podkrovní byt 3+kk, který se nachází ve druhém posledním podlaží s okny do do vnitřního dvora a střešními okny směrem na jih do ulice Perštejnská. Jedná se o jeden ze sedmi bytů v útulném bytovém domě čerstvě po kolaudaci.

Obytná plocha je 54 m². K příslušenství zahrnutému do ceny prodeje patří 14 metrová střešní terasa, kde je vyvedena elektřina, voda a je určena pro Vaši pohodu, grilování a možnost relaxu. Dále je v ceně venkovní parkovací stání a sklepní kóje.

Byt je kdykoliv k vidění ve stavu tak, jak ho budete kupovat. Ve standardu jsou použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy, hliníková okna s trojskly, individuální rekuperace vzduchu, venkovní bezpečnostní rolety na elektřinu, příprava na klimatizaci a další.

Dům se nachází ve staré původní části Dolních Chabry v křižení ulic Perštejnská a Kobylická v docházkové vzdálenosti do Dražanského údolí, v blízkosti obchodního domu Billa, nedaleko autobusové zastávky směr Kobylické náměstí.

Pro kompletní informace a možnost prohlídky tohoto bytu neváhejte kontaktovat makléře, který má prodej na starosti.