

## Průmyslový areál Karlovy Vary, pronájem skladových prostor

Sportovní, 36001, Karlovy Vary



### 45 000 000 Kč

za nemovitost

na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1355 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele nabízíme k prodeji průmyslovou halu s dlouhodobými nájemníky, jedná se tedy o zajímavou investiční příležitost.

Specifikace:

- světlá výška stropu max. 4 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- pouze přímé vjezdy 7x
- hala je temperovaná
- parkovací místa a odstavné plochy
- parkoviště je možné bez limitu i zastavět
- v objektu jsou dva nájemníci se smlouvami podepsanými na 10 let
- celková plocha pozemku je 5 979 m<sup>2</sup>
- cena je k jednání

Lokalita:

- areál se nachází u silnice E442, která se napojuje na dálnici D6