

## Moderní byt 1+kk v Holešovicích s výhledem na Vltavu

V háji, 17000, Praha 7, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:**

[cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, plně zařízený byt 1+kk s balkonem a garážovým stáním v Residenci Nad Vltavou, Praha 7 - Holešovice.

Hledáte-li komfortní bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky, je tato nabídka určena právě Vám.

Byt se nachází v moderní rezidenci dokončené v roce 2018. Dispozice zahrnuje předsíň s úložnými prostory na míru a pračkou, koupelnu se sprchovým koutem a obývací pokoj s kuchyňskou linkou, postelí, jídelním stolem se židlemi a televizí. Dominantou bytu je prostorný balkon s posezením a úchvatným výhledem na Vltavu.

Interiér je vybaven nábytkem na míru s praktickým řešením úložných prostor. Osvětlení lze regulovat dálkovým ovladačem. Byt je plně vybaven pro okamžité a pohodlné bydlení.

Detaily bytu:

Balkon s výhledem na Vltavu

Garážové stání v ceně

Rekuperace

Kvalitní eurookna

Dřevěné podlahy

Bezpečnostní vstupní dveře

Videotelefon  
Centrální vytápění  
Plně vybavená kuchyňská linka a koupelna  
Kočárkárna k dispozici

**Lokalita:**

Rezidence se nachází v oblíbené čtvrti Holešovice s vynikající polohou u řeky. V okolí naleznete kavárny, bistra, restaurace a místa pro kulturní i sportovní vyžití. V blízkosti se nachází golfové odpaliště a Štvanická lávka. Výborná dopravní dostupnost díky četným tramvajovým linkám a blízkosti stanic metra Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice.

Byt je volný k okamžitému pronájmu. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.