

## Pronájem kancelářských prostor 153 m<sup>2</sup>, ul. Starobrněnská, Brno

Starobrněnská, Brno-střed, Brno

**45 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný kancelářský celek o velikosti 153 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy na ulici Starobrněnská v samotném srdci Brna. Prostor je klimatizovaný a disponuje vlastní kuchyňkou, toaletami a sprchou, což zajišťuje maximální komfort pro jeho uživatele. K dispozici je také sdílená terasa, která poskytuje příjemné místo k odpočinku či neformálním setkáním.

Budova se nachází v přímém sousedství obchodního centra Velký Špalíček, což zaručuje výbornou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost MHD i pěší dostupnost z centra města. Pro zájemce je navíc možnost pronájmu garážového stání.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.