

Pronájem kancelářského prostoru, 653 m², Plzeňská, Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha



275 Kč
za m²/měsíc

+ poplatky a energie dle spotřeby, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů



Vyřizuje

PhDr. Jana Bauerová,
Ph.D.

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail:

jana.bauerova@gpre.cz

Plocha kanceláří:	653 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu kancelářský prostor nacházející se v komplexu ENERGIE v klidné lokalitě u Plzeňské ulice v městské části Praha 5 - Motol.

Nabízený prostor o rozloze 653 m² zaujímá 2. nadzemní podlaží jedné z hlavních budov komplexu. Dispozice kanceláří je uvedena v příloženém půdorysu. Jsou zde uzavřené kanceláře, jednací místnosti i otevřený prostor, vybavení je znázorněno na fotografiích. Součástí nabídky je 5 parkovacích míst v areálu, další místa lze domluvit za příplatek. Recepce je v provozu 24 hodin. V komplexu je možné využít konferenční sál (kapacita až 150 míst) a služby restaurace (kapacita až 114 míst) a také služby hotelu.

Odhad provozních nákladů: 12.000,- Kč vytápění, 1.000,- Kč spotřeba vody na každých 10 osob, vlastní spotřeba elektřiny.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nájemce nehradí provizi.

Lokalita poskytuje velmi dobré dopravní spojení. Zastávky MHD jsou vzdálené 8 minut pěšky od komplexu. Autobus na metro linky A Nemocnice Motol jede 2 minuty. Dálnice D5 a rychlostní silnice R6 jsou dostupné do 10 minut. Dojezd na letiště je 15 minut.

V sousedství komplexu ENERGIE se nachází Zámek Motol, koupaliště Motol a Přírodní park Košíře - Motol.

V případě zájmu je možné pronajmout pouze část prostoru: 213m², 132m² nebo 98m² a společné zázemí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.