

Příjemný venkovský dům se zahradou necelé 2 km od centra Neratovic

V Rytinách, 27711, Mlékojedy, Neratovice



19 700 Kč
za měsíc

+ poplatky, jistota 2x
nájem a provize



Vyřizuje

Daniela E. Sivanová
MBA

Tel.: 603 393 751

GSM: 603 393 751

E-mail:

sivanova@soccer-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	338 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem domu, Neratovice - Mlékojedy, 24 km od metra Letňany.

Chcete žít v místě s venkovskou atmosférou a současně být nedaleko centra města? Toužíte po dostatku soukromí a ocenili byste možnost užívat jen pro sebe útulný dům i se zahradou? Líbí se vám představa posedět si kdykoli u grilu, mít na dohled lesní stromy nebo se pěšky projít k přírodnímu koupališti? Potom vás nadchne tato nabídka. Celoročně užívaný dům se nachází v Mlékojedech, klidné části Neratovic, cca 1,5 km od centra města, 20 minut pěšky od vlakové stanice Neratovice. Je dispozičně řešen jako 2+1 (plus komora), částečně zařízený, přizpůsobený současnému bydlení se zachováním historických prvků a připravený k nastěhování. V přízemí můžete využívat

prostorný obývací pokoj, kuchyň s komorou a vstupem na zahradu, dvě chodby s úložnými místy, toaletu a koupelnu se sprchovým koutem i pračkou. Druhé podlaží vám poskytne velkou ložnici a dřevěnou galerii s policovou knihovnou. Velkým benefitem je možnost užívat zahradu před i za domem, s venkovním grilem, menší terasou, kolnou a sklepem. V místě najdete také vyhledávané přírodní koupaliště (bývalý písečný lom). Lokalita spojuje bydlení na původním venkově s výbornou dostupností kompletní vybavenosti Neratovic. V místě funguje autobusová a vlaková doprava. Dobře dosažitelný je také Mělník (13 km), Brandýs nad Labem (16 km) nebo Praha (metro Ládví 25 km, metro Letňany 24 km).

Cena: nájemné 19 700 Kč měsíčně plus poplatky, jistota 2x nájem a provize. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K dispozici dle dohody.