

Zařízený byt 1+kk, balkon, lodžie, parking, Modenská

Modenská, 10900, Praha 15, Praha



17 500 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

Mgr. Monika Holema

Tel.: +420 775110033

GSM: +420 775110033

E-mail:

monika@monikaholema.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Přijměte pozvání do atraktivního bytu v 9. patře novostavby v Modenské ulici, v Praze, Horních Měcholupech. Byt je mimořádný svými výhledy do volné krajiny z lodžie a z balkonu, na Javorovou horu. Nabízí komfort zaparkování na vyhrazeném místě v suterénu domu, odkud vás výtah doveze až k bytu.

Moderní byt 1+kk, o velikosti 26,4 m², s balkonem 5,5 m² a lodžii 9 m², se skládá z předsíně oddělené dveřmi od pokoje, z něhož vstoupíte na balkon a na lodžii. Koupelna je plně vybavena (toaletou, sprchou, umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem a pračkou). Kuchyňská linka je zařízena spotřebiči (lednice, pečicí trouba, varná deska, digestoř). V bytě je manželská postel, komoda, stůl a šatní skříň. Interiér působí příjemně, je světlý a vzdušný. Prostorná lodžie směřuje na jih, balkon na východ, poskytují zaručené soukromí, čerstvý vzduch a nádherné výhledy na okolní krajinu.

Nový 14ti podlažní dům je součástí menšího komplexu bytových domů Javorová čtvrť od Central Group, je zasazen do moderní části Horních Měcholup, se širokou nabídkou služeb, nákupních a sportovních možností a dalšího vyžití. Okolí domu se zahradními a terénními úpravami je neustále udržované. Pár kroků od domu se nachází zastávka autobusu, které směřují na metro (linka A, Nádraží Hostivař nebo linka C, Háje). Příjemnou procházkou domu se dostanete k oblíbenému lesoparku a vodní nádrži Hostivař. Každodenní nákupy obstaráte také kousek od domu, v Kauflandu.

Nájemné 17.500 Kč + nízké poplatky. Volné od 1. dubna nebo od 1. května, dle dohody.

Doporučujeme osobní prohlídku, pro svůj termín kontaktujte makléřku.