

**Prodej bytu 3+kk, 109 m<sup>2</sup>, Hurghada**

Al-Bahr al-Ahmar



**2 360 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Picková****Tel.:** 774 608 036**GSM:** 774608036**E-mail:**[alena@pickovareality.cz](mailto:alena@pickovareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní byt o velikosti 3 + kk, situovaný ve vyhledávané lokalitě turistického letoviska Hurghada. Tento byt se nachází ve čtyřpodlažní novostavbě, která byla navržena s ohledem na maximální komfort a životní styl. Celková plocha bytu činí 109 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Nemovitost se vyznačuje moderním cihlovým zpracováním a pečlivým výběrem kvalitních materiálů, což zajišťuje vysoký standard bydlení. Byt zahrnuje dva prostorné lodžie, které poskytují nádherný výhled a umožňují vychutnávat si slunečné dny v soukromí.

Ke komfortu přispívají tři luxusní bazény umístěné v areálu, které nabízejí ideální prostor pro relaxaci a osvěžení během horkých letních dnů. Místní vybavení je rovněž na vysoké úrovni, včetně recepce s profesionálním servisem a 24hodinovou security službou zajišťující bezpečnost a klid obyvatel. V blízkosti se nacházejí obchody, kde je možné zakoupit vše potřebné, a restaurace, které nabízejí široký výběr kulinářských zážitků.

Byt je vzdušný a světlý díky velkým oknům, která poskytují dostatek přirozeného světla. Moderní kuchyně je vybavena

kvalitními spotřebiči, což činí vaření radostí. Dvě ložnice nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení nebo pro hosty, a každá z nich dokáže poskytnout klid a soukromí.

Tato nemovitost je vhodná pro všechny, kteří hledají luxusní bydlení v dynamické a atraktivní lokalitě, která spojuje moderní životní styl s krásou orientální kultury.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.