

Prodej novostavby apartmánového bytu 3+kk 53,65 m² s terasou 14,75 m² Sárvár, Maďarsko

Vitnyédi István utca, Vas



3 616 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tibor Babiák

Tel.: 603 714 477

GSM: +420 603 714 477

E-mail:

tibor.babiak@grandysreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální investiční příležitost? Nabízíme vám novostavbu apartmánového bytu 3+kk o rozloze 53,65 m² s prostornou terasou 14,75 m² v malebném městě Sárvár, proslulém svými termálními lázněmi. Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří chtějí využít potenciál pronájmu v této vyhledávané lokalitě.

Klíčové vlastnosti:

Zděný cihlový byt s moderním designem a kvalitním zpracováním.

Vytápění je podlahové, plynovým kotlem pro efektivní a úsporné vytápění.

Klimatizace v obývacím pokoji zajišťující komfort během horkých letních měsíců.

Byt bude předán bez svítidel a kuchyňské linky, ale vše lze snadno doobjednat podle vašich představ.

Možnost úpravy počtu zásuvek a vývodů na světla dle vašich potřeb.

Výhody lokality:

Klidná a žádaná zóna s pěší dostupností termálních lázní, které lákají návštěvníky z celé Evropy.

Parkovací stání je zahrnuto v ceně, s možností dokoupení pozemku před terasou (cca 41 m²) do výhradního vlastnictví pro ještě větší soukromí.

Investiční potenciál:

Byt je vhodný jak pro dlouhodobý, tak i krátkodobý pronájem, což zaručuje flexibilitu a stabilní výnosy.

Dokončení projektu je plánováno do konce roku 2025, takže máte dostatek času na plánování a přípravu na pronájem.

Nechte se okouzlit krásou Sárváru a využijte této jedinečné příležitosti k investici v jedné z nejžádanějších lokalit Maďarska. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.