

Prodej rodinného domu nebo chalupy, Starý Petřín

67106, Starý Petřín

**2 745 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Trechová Yvetta Julia**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 se sociálním zařízením, stodolou a hospodářskými staveními na pozemku 1734 m². Zastavěná plocha 991 m² a zahrada 743 m².

Tato bývalá zemědělská usedlost Vám dává příležitost k vlastní realizaci rekonstrukce na chalupu nebo rodinný dům. Dvě stavební místa za cenu jednoho!

Z inženýrských sítí je zde elektřina a připojení na obecní čističku odpadních vod. Vlastní studna a filtr zajišťují, dle testu, nezávadnou vodu. Obecní vodovod je plánovaný do 3 let.

V obci je obchod, mateřská školka a škola. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve Vranově nad Dyjí vzdáleném 8 km a Znojmě 30 km.

Tato oblast je známá jako rekreační a civilizací téměř nedotčenou přírodou. V dosahu potřebných služeb k poklidnému bydlení nebo rekreaci.

Zajistíme Vám veškerý servis včetně finančního zajištění.

Plocha obytných prostor:

Pokoje 26 m², 27 m², 16 m²

Kuchyň 23 m²

Koupelna 3,6

Veranda 13 m²

Spíž 9 m²

Průjezd 63 m²