

SLEVA !! Prodej, rodinný dům, 3+kk, 1+1, Březinova, Krnov

Březinova, 79401, Krnov

**5 600 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, poplatku,
právního servisu a úschovy
kupní ceny

Vyřizuje

Irena Jochim**Tel.:** +420 603228261**GSM:** +420 603228261**E-mail:**ijochim@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	302 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	343 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej ideální poloviny rodinného domu o dvou bytových jednotkách (3+kk, 1+1) v rekonstruovaném zděném domě.

Hledáte výjimečnou investiční příležitost v Krnově? , nebo vícegenerační bydlení ? Co byste řekli na prostorný dům se dvěma byty a zahradou, kde můžete nejen bydlet, ale bydlení i pronajímat? Pojďte si ho prohlédnout.

Byty se nacházejí v 1NP:

byt 3+KK - 64 m² - pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna s WC, zádveří.

Byt 1+1 - 42 m² - kuchyň s vchodem na zahradu, pokoj, koupelna s WC, zádveří.

Byty jsou po rekonstrukci, elektřina v mědi, topení plynové kotle + krbová kamna. Podlahy jsou plovoucí + dlažba. K bytům patří velká půda (naskýtá se možnost vybudovat další byt 1+KK) + komora + sklepy a zahrada s posezením.

Na pozemku velkém 343 m² je oplocena zahrada, 2x hospodářská budova, pergola s posezením a venkovní krb. Tento dům je po kompletní rekonstrukci : zateplený, střecha ekoternit v roce 2015. Dům najdete v atraktivní lokalitě, kde to budete mít blízko do centra města. Pozemek orientovaný na jihozápad, což oceníte zvlášť, pokud máte rádi přirozené světlo a teplo.

Nemovitost se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, školy s hřištěm, výhodou je také blízké koupaliště a restaurace.

Tato krásná nemovitost má příjemnou rodinnou atmosféru a je připravena stát se novým domovem pro vaši rodinu.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách této unikátní nemovitosti. Pokud právě Vy hledáte nemovitost v tomto duchu a v této lokalitě, určitě neváhejte a přijďte se sami přesvědčit o tom, že tahle nemovitost má své kouzlo. Ráda vás provedu a zodpovím vaše dotazy.

Zatím není známa energetická třída PENB, uvádíme tedy energetickou třídu G.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny advokátní úschova. Cena je včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny.