

Prodej pozemky pro bydlení, 783 m² - Hřivínův Újezd - pozemek číslo 1

76307, Hřivínův Újezd



1 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Hajtol**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**

hajtol@iscentrum.cz

Celková plocha: 783 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej posledních 2 stavebních pozemků v atraktivní lokalitě.

Jedná se o nově zbudovanou lokalitu 8 stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů s páteří komunikací. Pozemek se nachází v klidné části avšak v blízkosti centra obce. Pozemek se nachází na vyvýšeném mírně svažitém místě, který zaručuje bezkonkurenční výhled do okolní krajiny (moc hezké místo). Obec Hřivínův Újezd se nachází 11 km od Luhačovic a 15 km od Zlína což zaručuje vynikající dostupnost do těchto měst ať už z jakéhokoliv důvodu, práce, kulturní vyžití a jiné. Občanská vybavenost je dostatečná a je vyhledávanou příležitostí na dnes žádané venkovské bydlení v dané lokalitě s dobrou dostupností do měst.

Pozemek je zasíťovaný, elektro, voda, kanalizace a je zde možno stále dobudovat i přípojku plynu.

Tento pozemek se prodává na základě insolvenčního řízení což znamená, že budoucí vlastní kupuje s absolutní právní jistotou a bez rizik jakéhokoliv zatížení. Možno financovat i běžným hypotečním produktem.

Dále je nutno konstatovat, že zde bude potřeba k ceně připočítat podíl na přístupové cestě 1/8 v ceně 150.000,- CZK která není součástí kupní ceny.

Dále je nutné zmínit, že nový vlastník bude muset počítat i s nevelkou investicí na dokončovacích pracích na přístupové cestě neboť původní developer toto nedokončil a skončil v insolvenčním řízení na základě, kterého pozemek prodáváme. Na nákladech pro dokončení přístupové cesty se budou podílet všichni vlastníci pozemků 1/8. Aktuálně jsme ve spojení se všemi vlastníky, se kterými můžeme případné zájemce propojit. V případě nejasností nebo bližší vysvětlení nám zavolejte, rádi vysvětlíme.