



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131882

Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 442m2

Komňa



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Šimčík

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	442 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na klidném místě a přesto s dobrou dostupností do Uherského Brodu a Bojkovic? Exkluzivně Vám nabízíme tento rohový rodinný dům 5+1 v malebné obci Komňa.

Nemovitost se nachází na pozemku velkém 442m² v centru obce ve vedlejší ulici. Dům má 2NP, garáž, udírnu, bazén, venkovní posezení, dílnu a je také částečně podsklepen.

1. NP se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s krbem, nové kuchyně, jídelny, koupelny, samostatného WC.

V 2. NP se nachází ložnice s šatnou a ložzi, koupelna, 2 pokoje s prostornou terasou.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2011 - nové rozvody vody, plynu, topení a fasády.

V obci se nachází základní škola, mateřská škola, běžný obchod, sokolovna, obecní úřad. V okolí se nachází lesy a turistické stezky. Obec také nabízí výbornou dostupnost do lázeňského města Luhačovice a do města Trenčín, ve kterém se nachází obchodní centra. Autobusová zastávka se nachází pouhých 5 minut chůze od nemovitosti.

Dům je napojen na elektřinu, vodu, plyn a septik.

Na pozemku se nachází další RD určený k demolici, již vypracován demoliční výměr.

Není vypracován energetický štítek, bude zpracován a dodán. Nyní uvedena energetická třída G.

Podrobnější informace v RK.