



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0344

Moderní novostavba 4+kk, Přelouč - Lhota

Přelouč



7 384 500 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Chaloupka

Tel.: 725 293 248

GSM: 605 220 400

E-mail:

ochaloupka@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	587 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 100 m², situovanou na vlastním pozemku v klidné lokalitě. Dům je postaven z nadstandardních materiálů, což zajišťuje vysoký komfort a kvalitu bydlení.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním, které poskytuje efektivní a příjemné teplo po celý rok. Fotovoltaické panely dále přispívají k úspoře energií a nízkým provozním nákladům. Součástí nemovitosti je technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku.

Interiér domu je prostorný a světlý díky kvalitním oknům. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze téměř 40 m² je výrazně prosvětlen velkoformátovým oknem a dveřmi vedoucími na zahradu, což vytváří příjemné a slunné prostředí. Koupelna je vybavena jak vanou, tak sprchovým koutem, zatímco toaleta je samostatná pro maximální pohodlí.

K domu náleží parkovací stání a vlastní zahrada, ideální pro relaxaci a trávení volného času. V obci Lhota se nachází školka, zastávka MHD a vlakové spojení, přičemž veškerá další občanská vybavenost je dostupná v blízké Přelouči.

Tento dům je perfektní volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!