

## Novostavba dřevostavby 4+kk s FVE, rekuperací a velkým pozemkem - Bystrá u Humpolce

Bystrá



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

**Pavel Kos****GSM:** +420724689770**E-mail:**[pavel.kos@re-max.cz](mailto:pavel.kos@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1212 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1070 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový domov, nový začátek. Na dosah města, v objetí přírody.

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu přízemního rodinného domu 4+kk s garáží, terasou, skladovým prostorem a půdou v klidné části obce Bystrá u Humpolce. Dům se nachází na konci slepé, osvětlené ulice - ideální prostředí pro rodinu hledající soukromí, bezpečí a prostor k životu.

Tato právě zkolaudovaná dřevostavba s přiděleným číslem popisným je připravena k dokončení dle vlastního vkusu. Dům nabízí obytnou plochu 91,1 m<sup>2</sup>, garáž o velikosti 25,9 m<sup>2</sup>, sklad 16 m<sup>2</sup>, půdní prostor 33 m<sup>2</sup> a zastřešenou terasu. Celková plocha pozemku činí 1 212 m<sup>2</sup>.

Dům je vybaven moderními technologiemi: elektrické podlahové vytápění, fotovoltaický systém o výkonu 6,75 kWp, rekuperace vzduchu a zabezpečovací systém Jablotron. Je připravena i instalace krbových kamen a venkovních žaluzií.

Zbývá dokončit podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře, finální fasádu (v ceně) a venkovní úpravy (např. trávník, chodníky). Dokončení může dle dohody zajistit stavební firma DŘEVODOMY s.r.o. na míru podle požadavků kupujícího.

Bystrá je malebná a klidná lokalita s výbornou dostupností. Humpolec je vzdálen 8 minut, Pelhřimov 15 minut, Jihlava 25 minut a Praha cca 70 minut po dálnici D1. Veškerá občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti - školy, školky, obchody i lékaři.

Díky využitým technologiím lze dosáhnout úspor na provozních nákladech v řádu 30 000 až 45 000 Kč ročně. Odhadovaná návratnost investice do technologií je 8 až 11 let. Kromě úspor nabízí dům také vyšší komfort a ekologický provoz.

Dům je vhodný pro trvalé rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt nebo investice k pronájmu. Pro plátce DPH je možný odpočet 12 %.

Cena v aktuálním (nedokončeném) stavu: 7 500 000 Kč

Možnost dokončení na klíč: 7 944 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám pomůžeme i s vyřízením financování.