

## Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v obci Bystrá u Humpolce

Bystrá



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kos**

**GSM:** +420724689770

**E-mail:**

[pavel.kos@re-max.cz](mailto:pavel.kos@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1212 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1070 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji přízemní rodinný dům (novostavbu) s fotovoltaickou elektrárnou a rekuperací v malebné obci Bystrá u Humpolce v okrese Pelhřimov. Jedná se o difúzně otevřenou dřevostavbu, která byla právě zkolaudována a má č.p. 78. Dům se skládá z obytné plochy domu (91,1 m<sup>2</sup>), garáže (25,9 m<sup>2</sup>) a skladu (16 m<sup>2</sup>), dále je k dispozici zastřešená terasa a v půdním prostoru úložný prostor (33 m<sup>2</sup>). Nachází se na prostorném pozemku o rozloze 1212 m<sup>2</sup>, což nemovitost činí ideálním místem pro rodiny s dětmi, hledající bezpečné a příjemné prostředí pro život.

Dům se pyšní praktickým uspořádáním se čtyřmi pokoji, které nabízí dostatek prostoru pro jednotlivé členy rodiny, ale také možnost zřídit dětské pokoje či pracovny. Herna pro děti se dá snadno vytvořit podle vašich představ, velká zahrada skýtá prostor pro hry, odpočinek a rodinné aktivity. Snídaně na terase, zahradní grilování nebo rodinné oslavy v klidném venkovním prostředí budou nezapomenutelnými chvílemi pro vás a vaše děti.

Dům je vybaven moderními technologiemi, které usnadní každodenní život: elektrické podlahové vytápění, FVE 6,75 kWp, rekuperace, zabezpečovací systém Jablotron a připojení na IS.

Budoucí majitel si může vybrat barvu fasády podle vlastních představ, přičemž náklady na tuto úpravu jsou již zahrnuty v ceně nemovitosti. Cena domu nezahrnuje podlahové krytiny, obklady a dlažby, vnitřní dveře a finální venkovní úpravy. Zhotovitel stavby DŘEVODOMY s.r.o. na přání budoucího majitele může dům dokončit (cenovou kalkulaci předložíme). V rámci stavby je provedena příprava pro instalaci venkovních žaluzií a příprava na připojení krbových kamen.

V okolí nemovitosti se nachází několik škol, které zaručují kvalitní vzdělání pro vaše děti a snadnou dostupnost školních zařízení. Pro volný čas a relaxaci jsou k dispozici dětská hřiště, kde si děti mohou hrát a poznávat nové kamarády. V blízkosti se také nachází další atrakce pro děti, což přispívá k rodinné atmosféře v této oblasti. Vzdálenost od krajského města Jihlava je asi 24 km, do Pelhřimova 16 km a do Havlíčkova Brodu 22 km.

Nemovitost se nachází v klidné části vesnice, což poskytuje bezpečnost a pohodlí pro rodiny (na konci osvětlené slepé ulice, kde není téměř žádný provoz). Okolní prostředí je ideální pro procházky a cyklovýlety. Dostupnost veřejné dopravy, včetně vlakového spojení a blízkosti dálnice, umožňuje snadné cestování do okolních měst a obcí.

Pro rodiny, které hledají nový domov v bezpečném a komfortním prostředí, je tato nemovitost skvělou volbou. Neváhejte a objevte svůj nový rodinný život v Bystré.

Pro více informací a případnou žádost o prohlídku prosím zavolejte nebo napište email, ozvu se Vám obratem. Prohlídku vřele doporučuji, případně rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. Možnost odpočtu 12% DPH.