

Novostavba dřevostavby 4+kk s FVE, rekuperací a velkým pozemkem - Bystrá u Humpolce

Bystrá



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kos**GSM: +420724689770****E-mail:**pavel.kos@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	1212 m ²
Plocha zahrady:	1070 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový domov, nový začátek. Na dosah města, v objetí přírody.

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu přízemního rodinného domu 4+kk s garáží, terasou, skladovým prostorem a půdou v klidné části obce Bystrá u Humpolce. Dům se nachází na konci slepé, osvětlené ulice - ideální prostředí pro rodinu hledající soukromí, bezpečí a prostor k životu.

Tato právě zkolaudovaná dřevostavba s přiděleným číslem popisným je připravena k dokončení dle vlastního vkusu. Dům nabízí obytnou plochu 91,1 m², garáž o velikosti 25,9 m², sklad 16 m², půdní prostor 33 m² a zastřešenou terasu.

Celková plocha pozemku činí 1 212 m².

Dům je vybaven moderními technologiemi: elektrické podlahové vytápění, fotovoltaický systém o výkonu 6,75 kWp, rekuperace vzduchu a zabezpečovací systém Jablotron. Je připravena i instalace krbových kamen a venkovních žaluzií.

Zbývá dokončit podlahové krytiny, obklady, dlažby, vnitřní dveře, finální fasádu (v ceně) a venkovní úpravy (např. trávník, chodníky). Dokončení může dle dohody zajistit stavební firma DŘEVODOMY s.r.o. na míru podle požadavků kupujícího.

Bystrá je malebná a klidná lokalita s výbornou dostupností. Humpolec je vzdálen 8 minut, Pelhřimov 15 minut, Jihlava 25 minut a Praha cca 70 minut po dálnici D1. Veškerá občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti - školy, školky, obchody i lékaři.

Díky využitým technologiím lze dosáhnout úspor na provozních nákladech v řádu 30 000 až 45 000 Kč ročně. Odhadovaná návratnost investice do technologií je 8 až 11 let. Kromě úspor nabízí dům také vyšší komfort a ekologický provoz.

Dům je vhodný pro trvalé rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt nebo investice k pronájmu. Pro plátce DPH je možný odpočet 12 %.

Cena v aktuálním (nedokončeném) stavu: 7 500 000 Kč

Možnost dokončení na klíč: 7 944 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám pomůžeme i s vyřízením financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.