

Prodej bytu 3+kk, 64,5 m², ul. Šafaříkova, Jáchymov

Šafaříkova, Jáchymov



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anita Bareš

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, situovaný v klidné lokalitě na ulici Šafaříkova v Jáchymově, okres Karlovy Vary. Tento byt se nachází v 1. nadzemním podlaží třípodlažního smíšeného objektu a nabízí užitnou plochu 64,5 m², která je ideální pro pohodlné bydlení. Objekt je v dobrém stavu a poskytuje bezbariérový přístup, což z něj činí skvělé místo pro bydlení nebo rodinnou rekreaci.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Přívod vody je zajištěn z městského vodovodního řádu, kanalizace je řešena napojením na městskou síť. Elektřina je dostupná ve standardním napětí 230 V, 380 V. Topení je zajištěno moderním tepelným čerpadlem a pro ohřev teplé vody slouží elektrobojler. V bytě jsou instalována topná tělesa v podobě radiátorů, která zajišťují příjemné a komfortní klima během chladnějších měsíců.

U nemovitosti je také společná venkovní terasa, která poskytuje prostor pro relaxaci a rodinná setkání na čerstvém vzduchu. V lokalitě Jáchymova se nachází mnoho přírodních krás a široké spektrum rekreačních aktivit. Milovníci

zimních sportů ocení blízkost lyžařských středisek Klínovec a Boží Dar, které nabízejí skvělé možnosti pro lyžování a snowboarding. Během letních měsíců lze v okolních horách a lesích využít příležitostí k turistice a cyklistice, což činí tuto oblast atraktivní po celý rok.

Dopravní dostupnost je vynikající. V blízkosti se nacházejí hlavní silnice, stejně jako zastávky MHD a autobusové dopravy, což zajišťuje snadný přístup k městské infrastruktuře. V oblasti je rovněž dobré pokrytí telekomunikačními sítěmi, takže residenté mají zajištěn přístup k internetu a dalším službám.

Celkově tato nemovitost představuje zajímavou příležitost k bydlení v malebném prostředí s vynikajícím zázemím a dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.