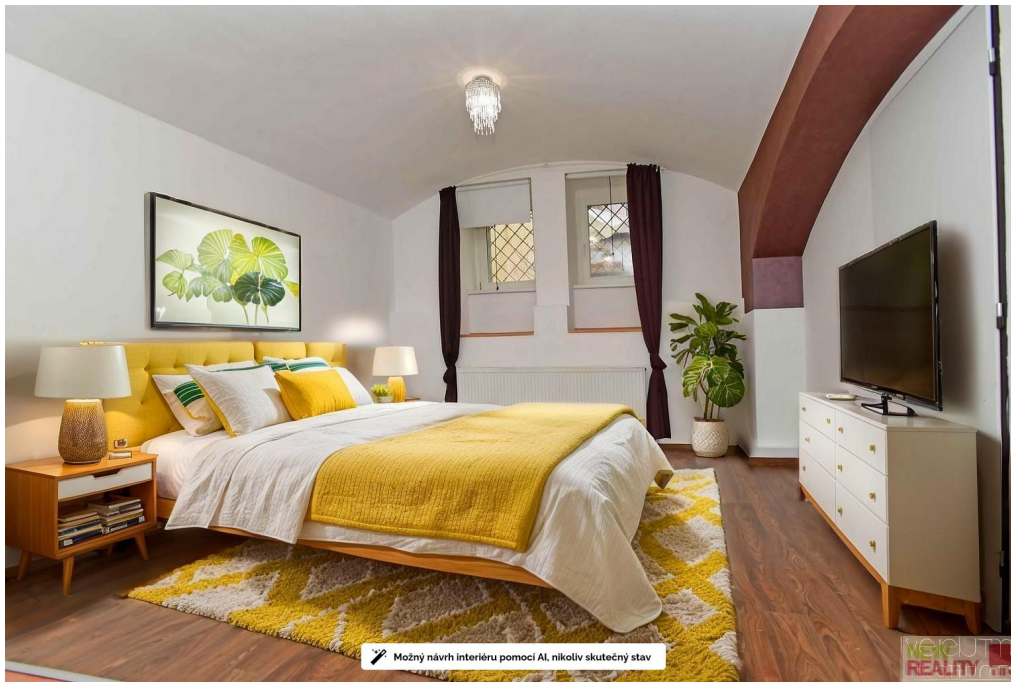


Prodej bytu / ateliéru 2+kk, 50,3 m², Karlín - ulice Březinova

Březinova, 18600, Praha 8, Praha

**6 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mašitová Jana**Tel.:** +420 725946117**GSM:** +420 725946117**E-mail:**jana.masitova@newreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní ateliér 2+kk o celkové ploše 50,3 m² v osobním vlastnictví, v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy Karlíně, v ulici Březinova.

Velkou výhodou je osobní vlastnictví, díky kterému lze nemovitost financovat hypotékou, využívat k trvalému bydlení, bez omezení pronajímat nebo ji využít jako sídlo firmy, kancelář či prostor pro podnikání. Vizualizace interiéru ve fotogalerii.

Ateliér se nachází v obytném suterénu domu, kde jsou na patře pouze dva ateliéry, což zajišťuje větší klid a soukromí. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, prostornou předstíň a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Výška stropů 2,7 m a zachované historické klenby dodávají prostoru vzdušnost a jedinečný charakter.

Okna jsou orientována do hezkého a udržovaného vnitrobloku se vstupem pouze pro rezidenty domu. Západní

orientace přináší příjemné denní světlo a velkým benefitem je možnost využívat klidný zelený prostor k posezení a odpočinku prakticky kdykoliv během dne.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Všechny místnosti jsou vybaveny radiátory, koupelna navíc disponuje podlahovým vytápěním. Rozvody jsou vedeny v mědi. Nemovitost je po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejžádanější pražské lokality díky skvělé občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a rostoucí hodnotě nemovitostí. V pěší vzdálenosti několika minut se nachází metro B Křižkova, tramvajové zastávky, obchody, restaurace, kavárny, parky i sportovní vyžití. V blízkosti najdete také Karlínské náměstí, nábřeží u Vltava nebo park na Vítkov.

Ideální volba pro vlastní bydlení i investici v lokalitě, jejíž hodnota dlouhodobě roste. Volné ihned.