

Prodej bytu / ateliéru 2+kk, 50,3 m², Karlín - ulice Březinova

Březinova, 18600, Praha 8, Praha

**6 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mašitová Jana**Tel.:** +420 725946117**GSM:** +420 725946117**E-mail:**jana.masitova@newreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Karlínský životní styl pár minut od metra. Klidné 2+kk s atmosférou a investičním potenciálem

Hledáte místo, které spojuje energii centra Prahy s klidem pro každodenní život? Tento stylový ateliér 2+kk o ploše 50,3 m² v osobním vlastnictví v ulici Březinova nabízí přesně to, proč patří Karlín mezi nejžádanější adresy v Praze.

Stanice metra B Křižíkova i tramvajové zastávky jsou vzdálené jen cca 4 minuty chůze. Během chvíle jste v centru města, zároveň ale bydlíte v ulici s atmosférou moderního Karlína plného kaváren, restaurací, galerií, kulturních akcí a městského života.

V pěší vzdálenosti se nachází Rohanské nábřeží a vltavská cyklostezka ideální pro běh, brusle, kolo i večerní procházky podél řeky. V okolí najdete také Karlínské náměstí, vrch Vítkov, fitness centra, bistra, coworkingy i oblíbené podniky, které z Karlína dělají jednu z nejživějších a nejatraktivnějších částí Prahy.

Samotný ateliér se nachází v obytném suterénu udržovaného domu s orientací do klidného zeleného vnitrobloku. Na patře jsou pouze dvě jednotky, což přináší větší soukromí a minimum ruchu od ostatních bytů. Přímo u oken můžete využívat zahradu s posezením určenou rezidentům domu.

Dispozice je prakticky řešená obytná část je oddělena od vstupní zóny i koupelny, což zvyšuje komfort bydlení. Dominantou prostoru jsou vysoké stropy 2,7 m a historické klenby, které dodávají interiéru charakter a jedinečnou atmosféru. Ve fotogalerii naleznete pro představu vizualizaci.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, koupelna disponuje podlahovým vytápěním. Nemovitost je po rekonstrukci a připravena k okamžitému užívání.

Díky osobnímu vlastnictví lze financovat hypotékou, využít pro vlastní bydlení, pronájem nebo jako stylové firemní zázemí. Karlín navíc dlouhodobě patří mezi lokality s velmi silnou poptávkou po nájemním bydlení a stabilním růstem hodnoty nemovitostí.

Místo, kde máte město na dosah a zároveň klid doma.