

Novostavba nízkoenergetického rodinného domu 6+kk se zahradou

Ostrá, 19015, Praha-Satalice, Praha

**100 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	605 m ²
Plocha zahrady:	527 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetická novostavba s klimatizací, třemi koupelnami, zahradou a terasou v rezidenční zástavbě v Satalicích.

Srdcem celého domu je prostorný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a vchodem na velkorysou terasu. V přízemí domu se dále nachází pracovna, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a šatna se vstupní chodbou.

V horním patře se nachází čtyři samostatně oddělené ložnice z nichž dvě ložnice mají balkon, hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem, dále je zde koupelna s vanou a šatna.

Na první pohled vás zaujmou použité kvalitní materiály, vestavěné šatní skříně na míru, podlahové vytápění, fotovoltaická elektrárna s tepelným čerpadlem země voda, zabezpečovací systém, videotelefon a kamerový systém

Dům disponuje prostornou zahradou. Dále jsou zde 3 stání na pozemku domu.

Kauce jsou dva měsíční nájem. Provize je jeden měsíční nájem + DPH.