

## Pronájem hezkého, částečně zařízeného bytu 1+1, 49 m<sup>2</sup> - Praha - Holešovice

U měšťanského pivovaru, 17000, Praha 7, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 5.000,- Kč.  
Kauce 30.000,- Kč. Provize RK.



Vyřizuje

**Vlasta Dočekalová**

**Tel.:** 775 436 436

**GSM:** +420 775 436 436

**E-mail:**

[docekalova@abareal.cz](mailto:docekalova@abareal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme hezký byt 1+1 o výměře 48,5 m<sup>2</sup> nacházející se v 5.patře rohového cihlového domu s výtahem ve velmi žádané lokalitě Prahy, U měšťanského pivovaru, Praha 7. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je tvořen předsíní s šatní skříní, prostornou kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů, jídelním stolem se židlemi, dále pokoj s obývací stěnou ( nyní je v kuchyni, bude přemístěna zpět do obývacího pokoje), koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC a šatna/komora. Poplatky pro 2 osoby včetně zálohy na elektřinu 5.000,- Kč. Kauce 30.000,- Kč. Provize RK. Byt bude k nastěhování k 1.5.2025, bude nově vymalován. Výborná lokalita, veškerá občanská vybavenost v místě, skvělá dopravní dostupnost. Pro bližší informace nebo prohlídku kontaktujte prosím makléře.