

Pěkný domek 3+kk se soukromím, zahradou a garáží, Hoštice, Vodochody

U Potoka, Vodochody



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Brožková
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	272 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	438 m ²
Plocha zahrady:	159 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám útulný rodinný dům v klidné ulici U Potoka, Vodochody Hoštice. Tento malý, ale příjemný domek s pěknou soukromou zahrádkou je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Dům má dispozici 3+kk, což poskytuje dostatek prostoru pro menší rodinu nebo pár. Nemovitost je napojena na veškeré sítě elektřinu, vodovod a kanalizaci, přičemž plyn je na hranici pozemku s možností připojení. Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvody do radiátorů a podlahového topení po celém přízemí. Dům prošel rekonstrukcí před 10 lety, je udržovaný, připravený k nastěhování.

K domu náleží krásná pergola, čtyři sklepy, garáž a vjezd se zámkovou dlažbou, což poskytuje pohodlí a komfort pro každodenní život. Hezká zahrada s vlastním kouskem potoka v dostatečně hlubokém korytu dodává nemovitosti jedinečný charakter a nabízí ideální místo pro relaxaci a odpočinek.

Strategická poloha nemovitosti umožňuje ideální dojezd do Prahy za pouhých 17 minut autem se dostanete na metro Kobylisy, což zajišťuje snadný a rychlý přístup do centra města. V obci Vodochody najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně úřadu, mateřské školy, pošty, knihovny, obchodu i restauraci, s dětmi uvítáte pěkné nové hřiště, tenisové kurty či fotbalový klub. Ráno vás bude budit zpěv ptáků a odpoledne můžete vyrazit do lesa či na kolo.

Výborná dostupnost do Prahy a zároveň klid a vesnický charakter obce s dobrou občanskou vybaveností zhodnocují tuto nabídku a činí z nemovitosti skvělou investici. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací a domluvu prohlídky, které budou probíhat od 17.2. 2025. PENB není vyhotoven, proto uvádíme třídu G.