

## Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Praha - Čakovice

Vojáčkova, Praha-Čakovice, Praha



**8 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radka Stegurová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** 777929444

**E-mail:**

[radka.stegurova@boreality.cz](mailto:radka.stegurova@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 ideální pro rodinu nebo pár, který se nachází v prvním patře cihlového domu po částečné revitalizaci. Jde o velmi klidné bydlení, bytový dům je postaven v zeleni, s lodžii situovanou západním směrem s výhledem na vzrostlé borovice. Vynikající termoizolační vlastnosti budovy i umístění bytu Vám zajistí v zimě dobrý tepelný komfort a v létě se byt nepřehřívá i bez klimatizace. To vše s velmi nízkými měsíčními náklady na údržbu bytu do společného fondu a zálohy na energie.

Rozložení bytu nabízí dvě samostatné ložnice na různých stranách bytu, kuchyň s jídelním koutem a velký, světlý obývací pokoj s východem na prostornou lodžii. Dále menší koupelnu s vanou, samostatné WC po rekonstrukci a předsíň s úložnými prostory. V pokojích jsou parkety ve velmi dobrém stavu.

K bytové jednotce náleží samostatná, uzamykatelná sklepní kóje nadprůměrné velikosti. V budově je kočárkárna a možnost ukládání kol ve společných prostorách uvnitř domu.

Dům je ve velmi klidné oblasti se skvělou dostupností služeb, obchodu, škol i školek, zastávka MHD přímo před

domem. Součástí prodeje je i podíl na zatravněném pozemku mezi domy, který je určen k užívání výhradně majiteli bytů.

Parkování je vyhrazené pro majitele vedle budovy anebo je ho dostatek ve volně v přiléhajících ulicích.

Vynikající dopravní obslužnost z pražské části Čakovice do Prahy prostřednictvím MHD i PID v rámci střeďočeského kraje.

V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo volby.

S financováním Vám rádi pomůžeme.