

## Prodej bytu 3+kk 85 m2 Goldscheiderova, Plzeň

Goldscheiderova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Bc. Gabriela Jirková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte domov, který bude odrážet váš vkus a poskytne vám vysoký standard bydlení, tento byt je pro vás tou ideální volbou. Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a velikosti 75 m<sup>2</sup> situovaný ve 2. patře bytového, cihlového a revitalizovaného domu s výtahem, dvěma balkóny a parkovacím stáním. Byt je pečlivě navržen a zařízen na míru renomovaným designovým studiem. Tento exkluzivní prostor vyniká vysokou kvalitou materiálů a elegantním stylem, který vám poskytne komfort a exkluzivitu na každém kroku.

Byt má velmi dobré dispoziční řešení, z chodby se vchází zvláště do: dětského pokoje, do koupelny, na samostatné WC do komory a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem ze kterého se zvláště vchází do ložnice, což zajišťuje maximální soukromí a komfort.

Celý prostor je velmi světlý a nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení. V bytě byly použity spotřebiče od značek: Miele, StudioLine a Gutman, vana značky Artweger s hydromasážními a perličkovými trysky, WC je opatřeno bidetovým a vyhřívaným sedátkem s led svícením. Podlahy jsou z vinylové a všechen vestavný nábytek a spotřebiče v hodnotě 1.500.000,- jsou předností tohoto jedinečného bytu.

Další velkou výhodou je, že k bytu také náleží parkovací stání přímo před domem, které je již zahrnuto v ceně nemovitosti a ušetřené náklady za toto stání můžete hned použít například na doladění bytu.

Dům je situován v klidné a příjemné lokalitě Bory s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti: školy, školky, obchody a navíc s vynikající dostupností na dálnici.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností a to zcela zdarma. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitního clientského servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento úžasný byt osobně. Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.