

Romantický byt s výhledem na západ

Na Mlejнку, Praha 4, Praha



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Svoboda
Akrmanová**

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 33 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | MHD | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte romantiku a styl tohoto atraktivního bytu, který se nachází na prestižní adrese Na Mlejнку 766/14 v oblíbené čtvrti Braník, Praha 4.

Byt zaujme praktickým a elegantním interiérem s otevřeným prostorem, který propojuje obytnou část s kuchyňským koutem (vstupní místnost s kuchyní a dveřmi oddělený obývací pokoj). Díky západní orientaci je prostor během odpoledne a večera prosluněný, což vytváří příjemnou a útulnou atmosféru. Ačkoli zde není balkon, okna nabízejí krásný výhled na okolní urbanisticky rozvinutou část Braníka. K dispozici je společný balkon na patře a společná zahrada domu určená k rekreaci/grilování (posezení pod pergolou). K bytu náleží také sklep.

Nemovitost je nabízena plně vybavená, včetně bytových doplňků, což z ní činí ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení bezstarostné bydlení. Součástí bytu je kuchyňský kout s nezbytnými spotřebiči, jako je varná deska a lednice. Koupelna je vybavena pračkou.

Tato lokalita je ideální pro ty, kdo hledají komfortní bydlení s rychlým přístupem do centra města, díky skvělé dostupnosti městskou dopravou. Je také skvělou volbou pro sportovce, neboť jen pár kroků od domu se nachází známá cyklostezka A2. V okolí dále naleznete Žluté lázně, plavecký bazén Podolí, rekreační středisko Hamr, Yacht Club CERE – školu jachtingu, fitness centra, pro milovníky kultury branické divadlo Bravo a mnoho dalších možností pro aktivní trávení volného času.