

Prodej bytu 2+kk - 55 m² + balkon, garážové stání, Ječná, Hostivice, Praha - západ

Ječná, Hostivice



6 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail:

edvard@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 48 m² v cihlové budově z roku 2019 čeká na svého nového majitele v Hostivici u Prahy. K bytu patří soukromý balkon o velikosti 3,6 m², garážové stání a sklepní kóje o velikosti 3 m².

Byt se nachází v ideální lokalitě v ulici Ječná v Hostivici. Poskytuje tak příjemné a klidné bydlení mimo centrum Prahy a zároveň jste necelých 10 minut autem i autobusem od metra Zličín. Autobusová zastávka je od domu vzdálena necelých 5 minut chůze. Jistě oceníte i bezprostřední blízkost minimarketu, který se nachází 100 m od domu. Lokalita je ideální pro procházky v přírodě a kolem nedalekého Strahovského a Břevského rybníka, který v letním období slouží jako přírodní koupaliště.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice a koupelny s vanou a toaletou.

Disponuje vinylovou podlahou a dlažbou v koupelně.

Dostatek denního světla po celý den zajišťují plastová okna, která směřují na jihovýchod a nabízí příjemný výhled na okolní krajinu.

Vytápění a ohřev vody v bytě je zajištěno plynovým kotlem v domě.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových pěti v bezbariérovém domě s výtahem.

Energetický štítek budovy je třída "C".

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit.