



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0102

Prodej zánovního vícegeneračního rodinného domu v Brozanech u Pardubic

Staré Hradiště



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Zigmund

GSM: 777566635

E-mail:

vojtech.zigmund@vcrfrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	658 m ²
Plocha zahrady:	482 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám zánovní prostorný rodinný dům v obci Staré Hradiště, v části obce Brozany, okres Pardubice.

Objekt je zděný, samostatně stojící, nepodsklepený, s celkovou užitnou plochou 180 m².

Vnitřní dispozice: 1NP vstup, WC, koupelna se sprchovým koutem a vanou, spíž, kuchyň propojená s obývacím pokojem, dětský pokoj, ložnice a vstup na krytou terasu se zahradou. 2NP vstup, koupelna s vanou, WC, kuchyň, ložnice, obývací pokoj a technická místnost. Druhé nadzemní podlaží je oddělené s vlastním samostatným vstupem, ale současně je propojeno dalším schodištěm s přízemím.

Přípojky: el.230/400V, voda a kanalizace obecní, další zdroj vody z vlastní studny, vytápění a ohřev TUV plynovým

kotlem (v přízemí podlahové vytápění), dále lokální vytápění krbem na tuhá paliva, TV, net.

Na navazující upravené a oplocené zahradě se nachází krytá terasa, dřevník, retenční nádrž na dešťovou vodu a studna.

Součástí nemovitosti je garáž a zhruba čtyři zpevněná parkovací stání umístěná na vlastním pozemku.

Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 658 m².

Lokalita je velmi klidná a nachází se mimo záplavovou oblast.

V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici mateřské i základní školy.

Blízká cyklostezka podél řeky Labe poskytuje pohodlné spojení na kole jak do centra Pardubic (cca 10 minut), tak i směrem ke Kunětické hoře.

Pro každodenní nákupy můžete využít obchodní dům JIP vzdálený 1,5 km, supermarket Globus 3 km, nebo obchod „Bez obalu“ přímo u domu. Skvělá je také dopravní dostupnost jak do města, tak na dálnici, která je vzdálená 10 minut.

V blízkosti domu je zastávka MHD autobusu č.16 a jezdí sem také linkový autobus.

Tato nemovitost představuje příležitost pro ty, kteří hledají prostorné, případně vícegenerační bydlení se skvělou občanskou vybaveností a vynikající dostupností.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.