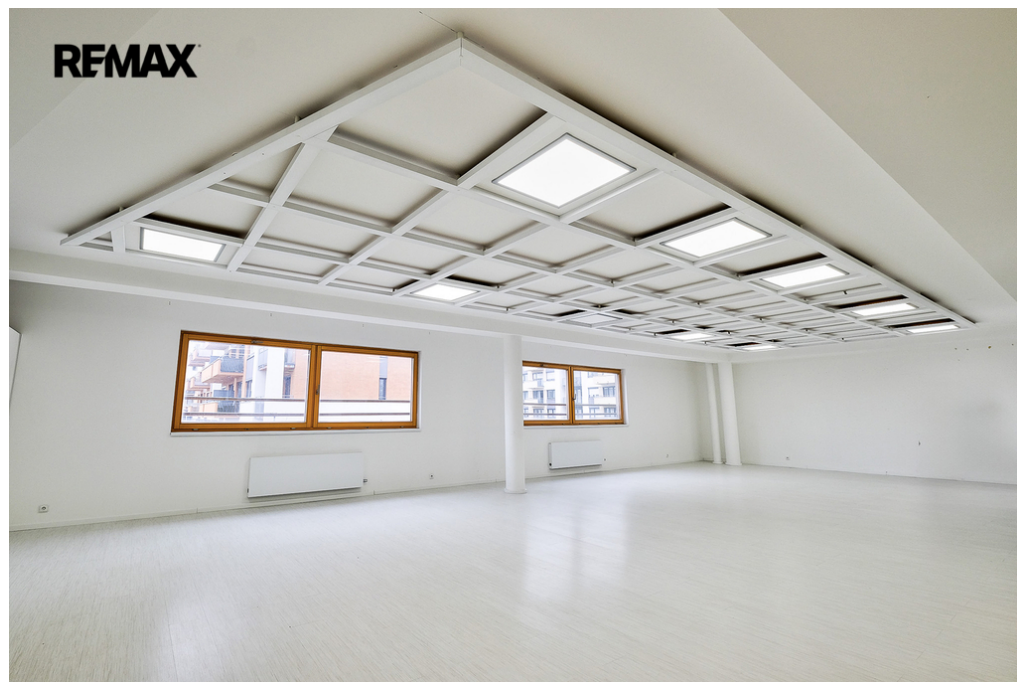


## Pronájem galerie/kanceláře u metra Zličín

K metru, Praha-Zličín, Praha



**390 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Marek Carboch**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420728561051

**E-mail:**

[marek.carboch@re-max.cz](mailto:marek.carboch@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný a světlý prostor vhodný jako galerie, kancelář nebo showroom. Nachází se přímo u stanice metra B Zličín, v atraktivní komerční zóně Praha 5 - Zličín, s výbornou dostupností pro zaměstnance i klienty.

Prostor a možnosti využití:

Celková plocha zhruba 97 m<sup>2</sup> (je možnost pronajmout i druhou část)

Možnost pronájmu jako celku nebo odděleně

1. patro s výtahem

Ideální pro galerii, kancelář případně showroom, v přízemí se nachází prodejna luxusního nábytku na míru

Zázemí a vybavení:

Kuchyňka a sociální zařízení v suterénu

Reprezentativní prostory s moderním zázemím

Oplocený areál se zabezpečením (alarm s připojením na PCO)

Možnost parkování na vlastním pozemku

Výborná dopravní dostupnost

Pouhých 100 metrů od metra B Zličín a autobusové zastávky  
Rychlý nájezd na Pražský okruh a dálnici D5

Cena:

Nájemné: 390 Kč/m<sup>2</sup> BEZ DPH

Služby: 4000 Kč/měsíc

Vratná jistina: ve výši jednoho nájmu

Prostor je ideální pro umělecké galerie, kreativní ateliéry, designové showroomy nebo jako reprezentativní kancelářské prostory. V případě zájmu je možné pronajmout celé patro.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.