

Prodej bytu 2+1, 53m², Mokrá Horákov, lodžie, sklep

Mokrá, Mokrá-Horákov



Rezervace



Vyřizuje
Jaroslav Varmuža
GSM: 420721977793
E-mail:
jaroslav.varmuza@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný světlý byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+1 s lodžii a užitné ploše 53 m² v obci Mokrá Horákov. Jednotka se nachází ve 4. NP revitalizovaného domu bez výtahu. Byt nabízí klidné bydlení s hezkým výhledem do okolí s nízkými provozními náklady.

V bytě jsou k dispozici dva neprůchozí pokoje, v obývacím pokoji je k dispozici klimatizační jednotka. Venkovní jednotka je umístěna na lodžii, na kterou je přístup z ložnice. Přímo v bytě je také komora s policovým systémem pro přehledné uskladnění věcí. Na nové majitele čeká moderní koupelna se sprchovým koutem, prostorem pro pračku a

sušičku a samostatná toaleta. Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů.

K bytu náleží komora v mezipatře bytového domu. Bezproblémové parkování přímo na ulici u domu. Vytápění bytu je zajištěno centrální kotelnou.

Nedaleko domu se nachází široké zastoupení občanské vybavenosti. Například škola, školka, pošta, restaurace, potraviny, dětské hřiště, koupaliště, rozhledna, nabíjecí stanice pro elektromobily. V okolí spousta cyklostezek a možností vycházek do lesů.

Velmi dobrá dopravní dostupnost vlastním automobilem či příměstskou dopravou s častými odjezdy.

Celkové náklady na bydlení 5 900 Kč (včetně FO) + zálohy na elektřinu.

Investiční potenciál:

Nemovitost je vhodná také jako investice. Zajišťujeme bezstarostný pronájem, pravidelný měsíční výnos z nemovitosti, včetně vyúčtování. Komunikaci s podnájemníkem a záruku perfektního stavu nemovitosti a zachování jeho hodnoty.

Rád Vás nemovitostí provedu a sdělím bližší informace.