

## Prodej restaurace, stravování, 2100 m<sup>2</sup>, Černotín

75368, Černotín



### Neuvedeno za nemovitost

Cena u makléře.



Vyřizuje

**Plinta Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                            |                              |                     |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 2100 m <sup>2</sup>        | <b>Užitná plocha:</b>        | 2100 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 56547 m <sup>2</sup>       | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý         |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                 | <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji restauraci s ubytováním Vápenka s užitnou plochou 2100 m<sup>2</sup> a přilehlými pozemky o celkové výměře 56.547 m<sup>2</sup> v obci Černotín. Hlavní objekt je v současné době využíván jako kasino. Možné využití - restaurace, motorest, hotel, případně jiná obchodní činnost. Do stávající podoby byla tato nemovitost kolaudována v r. 2002. V r. 2017 byla provedena rekonstrukce ubytovací části, sociálního zařízení, EZS a kamerového systému. Vedlejší budova má charakter ubytovacího zařízení. V 1.NP vnitřní masážní bazén, prostory pro rehabilitace, šatny, technická místnost, recepce. V 2.a 3.NP 12 pokojů s vlastním sociálním zařízením. Všechna podlaží propojena osobním výtahem. Stavba není dlouhodobě užívána a je určena k rekonstrukci. Objekt dále disponuje vlastním parkovištěm, mnohými zpevněnými plochami a dvěma garážemi. Naš investiční specialista Vám nabídne nejvhodnější financování této výjimečné nemovitosti. Doporučujeme prohlídku.