

## Prodáme 1/2 rodinného domu (na KÚ vymezený samostatný byt) Radonicích u Prahy, Zápská 171, se zahrad

Zápská, Radonice



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Beránek**

**Tel.:** 608 384 263

**GSM:** 420608384263

**E-mail:**

[jiri.beranek@ippinvest.cz](mailto:jiri.beranek@ippinvest.cz)

|                              |  |                                  |                                  |
|------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na atraktivní adrese v Radonicích u Prahy, Zápská 171, nabízíme k prodeji samostatný byt v rodinném domě se zahradou. Bytová jednotka je samostatně zapsaná v KÚ a patří k ní ideální polovina okolního pozemku.

Bytová jednotka, nacházející se v prvním patře, se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní, který je srdcem domu a místo, kde se rodina může sejit a trávit společné chvíle. Kromě toho je k dispozici několik dalších pokojů, které lze využít jako ložnice nebo pracovny. Vybavení kuchyně je moderní a praktické, s dostatkem prostoru pro každodenní vaření.

Zahradka o rozloze 328 m<sup>2</sup> je perfektní pro rodinné aktivity a odpočinek na čerstvém vzduchu. I přestože nemovitost

nenabídne balkón, její široké možnosti uspokojí i ty nejnáročnější nájemníky nebo majitele. Sklep poskytuje další úložný prostor, což je výhodné pro uchování sezónních nábytků nebo sportovního vybavení.

Tato lokalita je známá svou dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V těsné blízkosti se nachází školy, obchody, služby i přírodní parky, kde lze trávit čas aktivním způsobem života. Radonice u Prahy poskytují klidné a bezpečné prostředí pro život s výhodami blízkosti hlavního města.