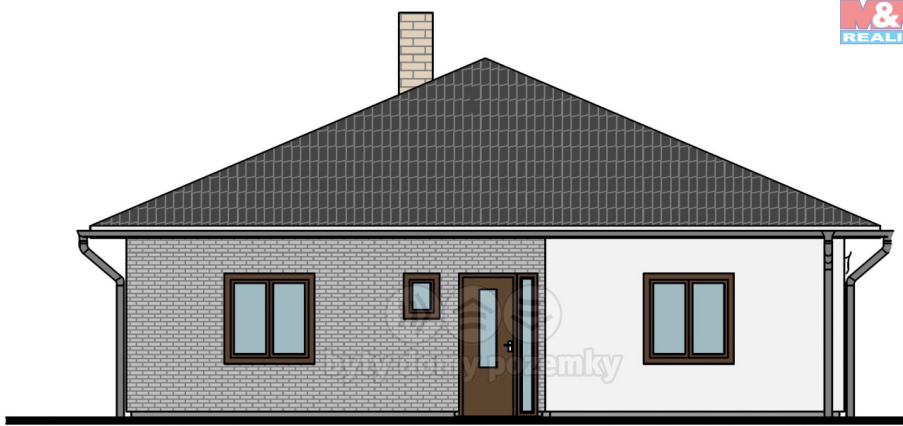


## Prodej rodinného domu, 103 m<sup>2</sup>, Kostelec

33023, Kostelec

**5 181 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Valentová Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek se kde bude započata výstavba rodinného domu o dispozici 4+kk o užitné ploše cca 103m<sup>2</sup> a na pozemku o výměře 825m<sup>2</sup> v nově vznikající obytné zóně Severozápad v Kostelci u Stříbra. V ceně je hrubá stavba, tj. základová deska, obvodové zdivo, příčky, krov a střecha. Vytápění a ohřev domu je v projektu řešen plynovým kotlem do podlahového vytápění a střešní krytina Bramac. Dispozice domu je řešena zádveřím, ze kterého se vchází do hlavní chodby, ze které je umožněn vstup do ostatních místností. Do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého bude vstup na terasu, dvou dětských pokojů, ložnice, toalety, koupelny a technické místnosti. V technické místnosti bude umístěna veškerá technologie na ohřev vody a vytápění.

Na hranici pozemku jsou veškeré IS - splašková a dešťová kanalizace, vodovod, elektřina a plyn. V obci je MŠ, obchod, dětské hřiště, Meditační zahrada, hospůdka a v blízkosti Golf Resort Alfrédov. Více informací u makléřky.