

## Převod dr. podílu, byty/4+kk, 107.05 m<sup>2</sup>, Jezdecká 113/7, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou, Jablonec

Jezdecká, Jablonec nad Nisou



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

K bytu je nutné dokoupit parkovací stání v ceně 90 000 Kč nebo 220 000 Kč.



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107.05 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Developerský projekt Byty Podlesí na okraji Jablonce nad Nisou, to je luxusní bydlení spojující moderní technologie s přírodou! Nabízíme jedinečnou příležitost koupě jedinečného projektu, který změní životní styl v Jablonci i širokém okolí.

Tři hlavní benefity tohoto projektu:

- 1) Lokalita
- 2) Nadstandardní technologie a energetická třída A
- 3) Volba vlastnictví - družstevní nebo osobní

Představte si místo, kde se elegance snoubí s klidem přírody, a přesto jste jen pár minut od městského života. Projekt Byty Podlesí vám nabízí unikátní bydlení v srdci přírody, obklopené lesy a zelení, které vám přinesou pocit naprostého uvolnění. Kupující získávají jistotu, že se okolí projektu v budoucnu nezmění, jelikož v blízkém okolí se již nelze stavět.

Byty Podlesí využívají moderní technologie, jako jsou tepelná čerpadla a fotovoltaické panely, které šetří náklady na energie. Chytrá domácnost vám umožní ovládat vytápění, osvětlení a bezpečnost na dálku, což vám poskytne

maximální pohodlí.

Součástí každého bytu jsou nadstandardní prvky, jako podlahové vytápění pro příjemnou atmosféru i v zimě, venkovní rolety pro maximální soukromí a sklepní kóje pro vaše věci. Díky pokročilým technologiím ušetříte až 70 % nákladů na energie, což znamená nižší měsíční výdaje a více prostoru pro vaše plány a sny.

Jste majitel elektromobilu nebo o jeho pořízení uvažujete? V Bytech Podlesí máte možnost nabíjet svůj vůz přímo doma, což vám ušetří náklady na pohonné hmoty a zároveň podpoříte ekologické myšlení.

Obklopeni přírodou si užijete procházky, cyklistiku nebo rodinné výlety na čerstvém vzduchu, přičemž doma budete mít klid a moderní komfort, který si zasloužíte.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Byty Podlesí - místo, kde se snoubí luxus, příroda a špičkové technologie. Váš nový domov čeká!