

Prodej bytu 2+1 (55 m²) s balkónem - Praha - Hloubětín

Slévačská, 19800, Praha 14, Praha



6 750 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro sebe nebo na investici slunný byt s jedinečnými výhledy, v klidné lokalitě se zelení a výbornou dostupností do centra? Pak Vám exkluzivně nabízím byt 2+1 (55 m²) s balkónem, který je skvělou příležitostí pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle svých představ. Nachází se v 5. patře cihlového domu s výtahem v Praze 9 - Hloubětíně, ve Slévačské ulici.

Této bytové jednotce dominuje prostorný obývací pokoj s balkónem směřovaným na jih do lesoparku a s druhým oknem na západ, které nabízí výhled na panorama Prahy se siluetou Pražského hradu. Okno ložnice je orientované na východ, stejně jako u kuchyně, kde je plynová přípojka a dostatek prostoru pro úpravy dle vlastního uvážení. Koupelna s vanou je oddělena od samostatného WC. V předsíni je vestavná skříň a nabízí se zde další možnosti pro úložné prostory. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí - má nová plastová okna, zateplenou fasádu, novou střešní krytinu, modernizované inženýrské sítě a společné prostory včetně zvětšených balkonů. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Dům je velmi dobře spravován místním SVJ.

Tato lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně několika škol a školek. V docházkové vzdálenosti (cca 5 minut chůze) se nachází stanice metra Hloubětín. Zastávky autobusů a tramvají jsou vzdálené cca 2 minuty chůze. V blízkém okolí je plavecký bazén se slanou vodou, rozsáhlý lesopark s rybníkem, dětská hřiště, sportoviště a cyklostezky. Parkování je možné přímo před domem.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Vřele doporučujeme osobní prohlídku, kterou Vám můžeme zaslat i ve virtuální podobě.