

Rodinný dům 5+kk v Třeblatu - Ondřejově: klid, příroda i skvělá dostupnost do Prahy

Výstavní, Ondřejov



13 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nada Laštůvková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602938111

E-mail:

nada.lastuvkova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 217 m ² |
| Užitná plocha: | 286 m ² | Plocha parcely: | 1078 m ² |
| Plocha zahrady: | 861 m ² | Ostatní: | Bezbarierový přístup |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rodinný dům 5+kk, Třeblat (okres Praha-východ)

Hledáte prostorný dům, kde se celá rodina cítí pohodlně a každý má svůj koutek? Tento světlý a dobře řešený dům v Třebelatě nabízí 5+kk, užitnou plochu 286 m² a pozemek 1 078 m² – ideální prostor pro větší rodinu nebo více generací pod jednou střechou.

Přitom zůstáváte jen kousek od Prahy: autobus je pár kroků od domu, autem se dostanete na metro Opatov za 25 minut a do centra Říčan za 12 minut. Díky tomu je možné kombinovat klid venkova s rychlým dojezdem do hlavního města, ať už do práce nebo za kulturou.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, kde dominuje krb, který dodává prostoru útulnou atmosféru zejména během chladných večerů. Samostatné pokoje a koupelny umožňují pohodlné vícegenerační bydlení, aniž by se někdo cítil omezený.

Vybavení a komfort:

4 prostorné pokoje, 2 koupelny (jedna s podlahovým vytápěním)
Velká technická místnost a vytápěná garáž
Nové tepelné čerpadlo (11/2025) s nízkými provozními náklady
Příprava na bezpečnostní systém, elektřina v mědi

Zahrada a venkovní prostor:

Částečně zastřešená terasa pro relax i grilování
Dvě vrtané studny, veřejná kanalizace,
Internet a pozemní anténa
Vzrostlé i ovocné stromy,
Prostor pro dětské hry, bazén nebo zahradní posezení

Lokalita a občanská vybavenost:

Třebelat nabízí venkovský klid, cyklostezky, naučné trasy a hvězdárnu. Nová základní škola v Ondřejově (9/2024), mateřská škola a další služby jsou velkým plusem pro rodiny s dětmi.

PENB se aktualizuje díky novému tepelnému čerpadlu.

Dům vám ráda ukážu osobně – přijďte se přesvědčit, jak pohodlně a krásně se dá bydlet pro více generací pod jednou střechou. Stačí zavolat a domluvíme termín. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.