

Rodinný dům 5+1 ve vyhledávané části Hradec Králové - Slezské Předměstí

U Plováren, 50003, Hradec Králové



Rezervace



Vyřizuje

Tomáš Horák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	187 m ²
Plocha zahrady:	269 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 187 m² na pozemku o velikosti 269 m², situovaný ve velmi žádané a klidné části Hradce Králové - Slezské Předměstí, v ulici U Plováren. Dispozičně je dům velmi prakticky řešen a poskytuje dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu: Přizemí nabízí kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Odsud je také

přístup do sklepa, který poskytuje další úložné prostory.

V patře se nachází druhý obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou, menší místnost vhodná jako šatna či pracovna a přímý vstup na prostornou terasu, ideální pro relaxaci nebo letní posezení.

Podkroví nabízí potenciál pro další obytné prostory dle vlastních představ.

Dům je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i k případné modernizaci, která může dále zvýšit jeho hodnotu.

Lokalita je jednou z nejvyhledávanějších v rámci Hradce Králové - v blízkosti se nachází zastávky MHD, školy, školky, obchody, sportoviště i cyklostezky. Kousek od domu je oblíbená rekreační zóna, ideální pro rodiny s dětmi nebo aktivní odpočinek.

Součástí prezentace je také vizualizace, která napoví, jak lze dům dále upravit a využít jeho potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontakt. Financování Vám zdarma zajistíme na míru.