

Prodej rodinného domu 4+kk 288 m² s garáží a zahradou 1456 m² - Mirošovice, Praha-východ

Za Dálnicí, Mirošovice



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Janíček

Tel.: 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	283 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	1739 m ²
Plocha zahrady:	1456 m ²	Plocha sklepu:	43 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v blízkosti hl. města Prahy? Tak právě pro Vás máme ke koupi rodinný dům v obci Mirošovice okres Praha - východ. Moderně řešený samostatně stojící rodinný dům s dispozicí čtyři plus kuchyňský kout a s rozlohou pozemků 1739 m² se nachází v okrajové oblasti obce Mirošovice u Řičan. Tento.....

CENTURY 21 4fin Praha (Ke Štvanici 656/3) Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha - Karlín, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha-pobrezni-224-20>

nadstandardně řešený dům nabízí podlahovou plochu 144 m² s terasou o rozloze 49 m². V podzemním podlaží se nachází garáž 40 m², technická místnost 12 m² a prostorná místnost o rozloze 43 m², která může sloužit dle přání nového majitele jako sklad, posilovna, tělocvična, vinný sklípek atd. Nadzemní podlaží bude kompletně vytápěno již připraveným podlahovým topením a v obývacím pokoji je provedena příprava k napojení na krbová kamna. Okna mají již instalované venkovní rolety. Díky jednopatrovému provedení budete mít veškerý komfort a soukromí, které si můžete přát. Venku vás pak zaujme prostorná zahrada o výměře 1456 m² s možností využívat vlastní studnu a krásný výhled do okolí. Nemovitost je možné napojit i na plynovou přípojku, která se nachází na hranici pozemku. Dům je novostavba z roku 2019 ve stavu "Shell & Core" s vysokým standardem použitých materiálů (cihla plněná izolační minerální vatou). Nespornou výhodou je, že nový majitel si může interiér domu i venkovní zahradu zařídit a přizpůsobit podle svých představ a možností. Jako bonus dostane nový majitel poukázku v hodnotě 50 tisíc korun na nákup kuchyně Oresi dle svého výběru. Ke stavbě je vydané platné stavební povolení.

V rámci obce Mirošovice máte k dispozici veškerou občanskou vybavenost a dostupnost do Prahy je díky dobrému spojení s dálnicí výborná. Tento dům nabízí skvělé možnosti pro trvalé bydlení pro náročné klienty, kteří ocení atraktivní lokalitu spojenou s moderním provedením a vysokým standardem bydlení. Nejvhodnější pro rodiny, které hledají domov blízko přírody, ale zároveň s rychlou dostupností do centra Prahy.

Díky perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se v případě zájmu můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř pan Petr Janíček.