

Byt 4+kk s garáží a pronajatou zahrádkou

Bezručova, Chodov



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt o velikosti 4+kk o celkové výměře 128 m², který se nachází ve vyhledávané části města v ulici Bezručova v Chodově u Karlových Varů. Jedná se o novostavbu domu ve třetím nadzemním podlaží s nádherným výhledem do sportovně relaxačního parku. Díky rozměrným oknům je celý byt nádherně slunný. Obývací pokoj je komfortně prostorný a je spojen společně s kuchyňským koutem. Dále se zde nachází ložnice a dva samostatné pokoje. Koupelna s rohovou vanou. Toaleta je zvlášť. V říjnu minulého roku byl vyměněn nový bojler pro ohřev teplé vody. Byt se nabízí částečně vybavený.

Součástí prodeje této nemovitosti je samostatná garáž umístěná v suterénu domu o celkové velikosti 20 m², s elektrickými garážovými dveřmi, elektřinou. Další parkovací místa před domem.

V letošním roce proběhne výměna plynové kotle za kondenzační, byt je tedy samostatně a nezávisle vytápěn. Střecha v roce 2025 výměna nové krytiny - kanadská šindel IV. Generace.

K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu o velikosti 12,3 m².

K tomuto bytu se dále nabízí oplocená zahrádka vedle domu, která je dlouhodobě pronajata od města (2000 Kč/rok). Příjemné místo pro trávení společného času s rodinou, relaxaci, zahradničení a grilování. Zahrada je situována do slunné strany.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Skvělá dojezdová vzdálenost do Karlových Varů do 7 minut. PENB zatím

nebyl dodán, tedy uvedena zákonná kategorie G. Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat s financováním Vám rádi pomůžeme.