

Prodej pozemku (614m²), Velké Přílepy

Nová, Velké Přílepy



8 490 000 Kč
za nemovitost

K jednání



Vyřizuje

Pavel Eliáš

Tel.: 277271986

GSM: 277271986

E-mail: info@faraon.cz

Celková plocha: 614 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek (614m²), na kterém stojí rozestavěný dům v obci Velké Přílepy. Prodej nemovitosti je včetně projektové dokumentace a architektonického řešení.

Na pozemku o velikosti 614 m² může vzniknout po vlastním dokončení moderní vila s celkovou užitnou plochou 195 m² o dispozici 6+kk a dvou garážových stáních, viz. vizualizace.

Dům je kompletně odlit z betonového monolitu, u sklepa je použit aquastop beton, možnost zachování pohledového betonu v interiéru včetně stropu. Strop nad obývacím pokojem je vyztužen a připraven pro zelenou střechu s keři a travnatým porostem. Obecní přípojka na vodu a kanalizaci. Pro připojení do elektrické sítě je potřeba podat žádost na ČEZ (příprava je hotova).

Dle aktualizovaného rozpočtu je odhadovaná cena na dokončení rodinného domu ve velmi vysokém standardu cca. 7 mil. Kč. Aktuální stav viz. fotodokumentace.

Velké Přílepy jsou žádaná lokalita 10 minut jízdy autem z Letiště Václava Havla a 15 minut jízdy autem na stanici metra Dejvická.

Autobusová zastávka Velké Přílepy je v docházkové vzdálenosti. V obci se nachází potraviny, dětská hřiště, základní škola, mateřská školka.

Ve fotodokumentaci jsou použité jak fotografie aktuálního stavu, tak i vizualizace.

Veškeré podrobnosti o projektu u makléře.

