

Prodej stavebního pozemku 1009 m²

Lomená, Ondřejov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Věra Pekárková

Tel.: 222701116

GSM: 222701116

E-mail: info@faraon.cz

Celková plocha: 1 009 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku (1009 m²) - pozemek je mírně svažité s krásným výhledem do údolí v okolí Hrusic a Senohrab.

Zastavitelnost pozemku je 25 %, včetně zpevněných ploch je to 30 %. Zastavěnou část lze zvýšit využitím zelené střechy na části stavby.

Pozemek bude možné napojit na nový obecní vodovod a kanalizaci a distribuční soustavu ČEZ. Přípojné body jsou v příjezdové komunikaci.

Pozemek se nachází ve velmi klidné části obce Turkovice nedaleko Ondřejovské hvězdárny. V nejbližším okolí jsou vzrostlé stromy navazující na starší zástavbu a pastviny. V docházkové vzdálenosti jsou turistické stezky a cyklostezky v údolí řeky Sázavy a v lesích v okolí Jevan, Černých Voděrad a Stříbrné Skalice. Známa v okolí je také naučná cesta kocoura Mikeše a okolní lesy jsou oblíbené pro houbaření.

Základní občanská vybavenost je ve 2 km vzdáleném Ondřejově - nová ZŠ, MŠ, vyhlášené sportovně-kulturní centrum, potraviny, praktický lékař, vyhlášená pizzerie.

Výhodou pozemku je dobrá dopravní dostupnost. Senohrabské nádraží a nájezd na D1 jsou vzdálené necelé 2 km.

Autem do Prahy na metro Opatov se dostanete za 25 minut a vlakem do centra Prahy za 40 minut. Z Ondřejova jezdí také přímý autobus na Háje.

Na pozemek byla zpracována studie pro výstavbu rodinného domu, která bude novému majiteli k dispozici.

Vhodné jako investice.