

## Prodej rodinného domu v Dolních Počernicích ke kompletní rekonstrukci

Bakurinova, Praha-Dolní Počernice, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Ševčík**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420737637265

**E-mail:**

[pavel.sevcik@re-max.cz](mailto:pavel.sevcik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** exkluzivně nabízíme dům v Dolních Počernicích - Bakurinova ulice, který je určen ke kompletní rekonstrukci nebo výstavbě nového domu. Dům se nachází v příjemné části Dolních Počernic, blízko občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a stanice veřejné dopravy. I přes minimální pozemek nabízí objekt skvělou příležitost přetvořit prostor dle vlastních představ.

Hlavní výhody:

- Možnost flexibilního uspořádání a rekonstrukce dle Vašich potřeb.
- Minimalistické venkovní prostory, které vyžadují méně údržby.
- Velký potenciál pro investice a budoucí zhodnocení.
- Doprava - Dolní Počernice leží na silnici první třídy I/12 spojující Prahu s Kolínem, která městskou část rozděluje na dvě téměř shodné poloviny co do počtu obyvatel.

Neváhejte a využijte tuto skvělou příležitost k realizaci svého projektu! Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.