



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01487

## Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>- Praha - Hlubočepy

Baarové, 15200, Praha 5, Praha



**16 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**BSc. Haoula El Toufaily**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 774 076 491

**E-mail:**

[haoula@reallocate.cz](mailto:haoula@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk o rozloze 31 m<sup>2</sup> s lodžii 4,7 m<sup>2</sup> v novém rezidenčním projektu Kaskády Barrandov XYI.

Byt se nachází ve 6.-posledním NP a nabízí příjemné bydlení s výhledem na severovýchod. Okna jsou vybavena venkovními žaluziemi pro optimální komfort. Interiér je plně zařízený a skládá se z : komory, předsíně, koupelny, prostorného obytného pokoje s kuchyňským koutem a vstupu na lodžii.

V bytě je k dispozici optický přípojka internet. K dispozici je také společná kolárna v domě, která je zabezpečena kamerovým systémem.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč, zálohy na služby jsou 2 300 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce, platba cca 1000 Kč/měs.

Kaskády Barrandov patří mezi moderní rezidenční lokality v Praze 5 s výbornou dopravní dostupností do centra, pouze 2 minuty pěšky od tramvajové zastávky Náměstí Olgy Scheinpflugové.

Parametry nemovitosti

Podlaží: 6. NP

Užitná plocha: 35 m<sup>2</sup>

Stav nemovitosti: Novostavba

PENB: B ( velmi úsporná)

-