

Prodej domu 1.300 m², pozemek 829 m²

25726, Český Šternberk



26 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1300 m ²
Užitná plocha:	1300 m ²	Plocha parcely:	829 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na Prodej Hotel V malebném kraji Posázaví, Z Prahy je to jen 35 minut, jen pár kroků od řeky Sázavy a majestátního hradu Český Šternberk, se nachází výjimečný hotel s kapacitou ubytování pro 72 hostů. Tento zrekonstruovaný objekt nabízí jedinečnou kombinaci historické atmosféry a moderního komfortu, a je ideálním místem pro milovníky přírody, vodácké turistiky i odpočinku v klidném prostředí.

Charakteristika nemovitosti:

Kapacita: 29 pokojů s ubytováním pro až 72 osob.

Lokalita: Český Šternberk - centrum vodáckého ráje, obklopeno přírodou Posázaví a historickými památkami.

Rekonstrukce: Komplettní renovace interiéru zahrnující nové podlahy, okna, omítky a modernizaci sociálního zařízení.

V objektu je společenský sál s kapacitou až 150 osob, malá restaurace/kavarna, dva bary, bazén s teplou a slanou vodou.

Technické zázemí:

Instalace automatického kotle na pelety (150 kW) zajišťuje efektivní vytápění a nízké energetické náklady.

Dva bojlerů s kapacitou 850 litrů vody.

Vlastní vrtaná studna a čistička odpadních vod přispívají k soběstačnosti a výraznému snížení provozních výdajů.

Výhody a potenciál:

Tento hotel je perfektní investicí pro provozovatele turistického nebo rekreačního zařízení. Díky své poloze v blízkosti řeky Sázavy je ideálním místem pro vodáky, turisty i rodiny hledající klidnou dovolenou v přírodě. Velkokorysé technické

zázemí a nízké provozní náklady navíc přinášejí dlouhodobou ekonomickou výhodu.

Okolí:
Oblast Posázaví je známá svou bohatou přírodní i kulturní nabídkou. Hrad Český Šternberk, výhledy na Sázavu, vodácké stezky a množství turistických tras činí z tohoto regionu neodolatelnou destinaci pro návštěvníky z blízka i daleka.

Další možnosti:
Hotel je možné rozdělit na jednotlivé apartmány a každý apartmán prodat samostatně. Tato varianta představuje atraktivní investiční příležitost díky vysoké poptávce po rekreačních a investičních nemovitostech v této turisticky oblíbené lokalitě. Každý apartmán by mohl nabídnout budoucím majitelům komfortní ubytování s nádhernými výhledy na okolní přírodu, přičemž využití moderního technického zázemí zaručuje nízké provozní náklady.

Tento hotel je nejen unikátním rekreačním objektem, ale také investicí s širokou škálou využití, která zaručuje dlouhodobý potenciál růstu hodnoty.
Nemovitost je ve stavu dobrý a nabízí nevybavenost, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. Energetická náročnost budovy je označena štítkem C, což zaručuje úsporný provoz.

Pokud hledáte prostorný dům s možností vlastní úpravy v klidné lokalitě, tato nemovitost může být tou pravou volbou pro vás. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte skrz zprávy.

Realitní kancelář: Prosím NEVOLAT. Děkuji Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/884288-nabidka-prodej-domu-cesky-sternberk>