

## Moderní nízkoenergetický dům 4+kk s pozemkem 321 m v Popovičkách Praha - východ.

Petrovy Vrchy, 25101, Popovičky



**12 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mašitová Jana**

**Tel.:** +420 725946117

**GSM:** +420 725946117

**E-mail:**

[jana.masitova@newreality.cz](mailto:jana.masitova@newreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO DO 17.04.2025

Moderní nízkoenergetický dům 4+kk v Popovičkách u Prahy komfortní bydlení pro celou rodinu  
Hledáte ideální domov pro svou rodinu? Tento moderní nízkoenergetický dům v klidné a přírodou obklopené lokalitě Popoviček (Praha-východ) vám nabídne pohodlí, úsporný provoz a skvělou dostupnost do Prahy i okolních měst.

Hlavní přednosti domu:

Energeticky úsporný provoz tepelné čerpadlo a podlahové vytápění zajistí nízké náklady na energie. - měsíční platby cca 5 000 Kč za dům.

Dostatek prostoru vzdušná dispozice a praktické rozvržení místností uspokojí i větší rodinu.

Vlastní parkování pohodlné parkovací stání na zámkové dlažbě přímo u domu.  
Úložné možnosti přístupný půdní prostor a technická místnost s prádelnou.  
Soukromá zahrada možnost výstavby zahradního domku, dílny nebo relaxační zóny.

Dispozice domu a pozemku:

Zastavěná plocha: 67 m

Celková plocha pozemku: 321 m (zahrada 201 m, předzahrádka 53 m)

Obývací pokoj s kuchyní: 32,93 m světlý prostor s přímým vstupem na zahradu a krytou terasu.

Kuchyně: 8,18 m moderní, plně vybavená spotřebiči a s dostatkem pracovní plochy.

Tři samostatné pokoje: 15,75 m, 12,35 m a 10,92 m.

Koupelna: 7,25 m sprchový kout, toaleta a elegantní provedení.

Technická místnost + prádelna: 4,75 m.

Zádveří: 4,98 m se vstupem na samostatné WC (3,80 m).

Lokalita a dostupnost:

Blízko přírody cyklostezky, lesy a klidné prostředí ideální pro relaxaci.

Rychlá dostupnost do Prahy pohodlné spojení do centra i do Říčan.

Komfort rodinného domu za cenu bytu v Praze nízké provozní náklady, soukromí a vlastní zahrada.

Neváhejte nás kontaktovat pro prohlídku! Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kdo chtějí spojit kvalitní bydlení s výhodami klidného zázemí a výborné dostupnosti.